

א' אייר תשע"ז  
27 אפריל 2017

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0071 תאריך: 26/04/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	טכולסקי קורט 4	3824-004	17-0541	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	טכולסקי קורט 7	3824-007	17-0542	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נחל הבשור 4	3491-004	17-0544	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פיין 5	0391-006	17-0583	4



## פרוטוקול דיון רשות רישוי טובלסקי קורט 4 טובלסקי קורט 4 א

גוש : 7000 חלקה : 185	בקשה מספר : 17-0541
שכונה : יפו ג' ונוה גולן	תאריך בקשה : 27/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3824-004
שטח : 1832 מ"ר	בקשת מידע : 201400671
	תא' מסירת מידע : 22/04/2014

מבקש הבקשה : צברים ייזום פיתוח והשקעות בע"מ  
טובלסקי קורט 4 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : פרייס מעוז  
אחד העם 72 , תל אביב - יפו 65205

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה : תוספת 3.5 קומות לבניין, הכוללות 36 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה : קרקע 1-4, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 527.79 מ"ר  
התאמת תוספות הבניה לבניה הקיימת.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-  
25/11/2016 עד 25/11/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה : החלטה מספר 1**

רשות רישוי מספר 17-0071-1 מתאריך 26/04/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-  
25/11/2016 עד 25/11/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי טובלסקי קורט 7

גוש : 7000 חלקה : 182	בקשה מספר : 17-0542
שכונה : יפו ג' ונוה גולן	תאריך בקשה : 27/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3824-007
שטח : 2070 מ"ר	בקשת מידע : 201400673
	תא' מסירת מידע : 22/04/2014

מבקש הבקשה : צברים ייזום פיתוח והשקעות בע"מ  
טובלסקי קורט 4 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : פרייס מעוז  
אחד העם 72 , תל אביב - יפו 65205

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : 3.5, לחזית, לצד, בשטח של 451.18 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים : התאמת תוספות הבניה לבניה הקיימת.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-  
25/11/2016 עד 25/11/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0071-1 מתאריך 26/04/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-  
25/11/2016 עד 25/11/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נחל הבשור 4

גוש : 7074 חלקה : 53	בקשה מספר : 17-0544
שכונה : מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה : 27/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3491-004
שטח : 1504 מ"ר	בקשת מידע : 201501463
	תא' מסירת מידע : 30/08/2015

מבקש הבקשה : קסטיאל אלון  
אלפסי יצחק 36, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : הלוי יואש  
דרך הכפר 128, כפר ויתקין \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : קרקע, לחזית, בשטח של 56.14 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 105.94 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים : שינוי מערך מחיצות פימי  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-  
02/03/2017 עד 02/03/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 17-0071-1 מתאריך 26/04/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-  
02/03/2017 עד 02/03/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פיין 5

בקשה מספר:	17-0583	גוש:	6894 חלקה: 47
תאריך בקשה:	03/04/2017	שכונה:	נוה שאנן
תיק בניין:	0391-006	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201400577	שטח:	236 מ"ר
תא' מסירת מידע:	11/05/2014		

מבקש הבקשה: קדישביץ דוד  
הנצי"ב 41, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: כהן מוטי  
עמיאל 18, תל אביב - יפו 62263

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל אומנות ומלאכה, 5.00 קומות מגורים, ובהן 10 יח"ד

המרתפים כוללים: אומנות ומלאכה  
פירוט נוסף: קומה מסחרית.  
10 דירות מגורים 5 קומות מעל קומת קרקע ומרתף + יציאה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 4**  
רשות רישוי מספר 17-0071-1 מתאריך 26/04/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.